



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## MEGHÍVÓ

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését **2024. november 21. (csütörtök) 12:00 órára** összehívom.

*Az ülés helye:* Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Az ülés napirendje:

1. Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan
2. Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Székkutas, 2024. november 18.



18/2024. ökt. szám

## J E G Y Z Ö K Ö N Y V

*Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. november 21-én megtartott rendkívüli üléséről*

### **Napirendi pontok:**

1. Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan
2. Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása

## Határozatok jegyzéke

117/2024. (XI.21.) ökt. szám.....	3
118/2024. (XI.21.) ökt. szám.....	4
119/2024. (XI.21.) ökt. szám.....	5
120/2024. (XI.21.) ökt. szám.....	6

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 21-én megtartott rendkívüli üléséről.

*Jelen voltak:* Szabó Emese polgármester  
Kőhalmi Attila alpolgármester  
Bila Miklós képviselő  
Kaszás Zoltán képviselő  
Szakács Zoltán képviselő  
Varga Viktória képviselő

Távolmaradását bejelentette: Rostás Péter képviselő

*Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:*  
dr. Nagy Viktória jegyző

*Az ülés helye:* Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda

*Jegyzőkönyvvezető:* Szombati Enikő

**Szabó Emese polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott képviselők közül 6 fő jelen van.

*Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:*

1. Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan
2. Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása

**Szabó Emese polgármester** megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal, elfogadták a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbi határozat szerint:

**117/2024. (XI.21.) ökt. szám**  
Tárgy: Napirend elfogadása

### H a t á r o z a t

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan
2. Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

## **1.)Döntések meghozatala a Székkutas-Mártély közös önkormányzati hivatal létrehozásához kapcsolódóan**

**Szabó Emese polgármester** átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

**Dr. Nagy Viktória jegyző** ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 85.§ (1) bekezdése szerint: „Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járason belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosság számot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz. Az Mötv. 85.§ (3) bekezdése kimondja: „Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba”. Mártély Községi Önkormányzat jelenleg Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával tart fenn közös önkormányzati hivatalt, amelyet a 2012. december 19. napján aláírt megállapodással hoztak létre a felek. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete októberben két döntést hozott. Az egyikben döntött arról, hogy megszünteti a közös önkormányzati hivatalt Hódmezővásárhely MJV Önkormányzatával, a másikban pedig kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Székkutas Községi Önkormányzattal hozna létre közös önkormányzati hivatalt. A 2024. november 20-i ülésén megerősítette szándékát, döntött a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Székkutas Községi Önkormányzattal.

Kettő határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az egyik határozati javaslat Mártély Községi Önkormányzattal való közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szól, a második határozati javaslatban pedig Székkutas Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának alapító okiratának módosítását kell elfogadni. Kérem a képviselő-testületet a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek! Köszönöm!

**Szabó Emese** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Szavazásra tette fel az első határozati javaslatot, a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Mártély Községi Önkormányzattal. Megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

### **118/2024. (XI.21.) ökt. szám**

Tárgy: Döntés közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Székkutas Községi Önkormányzattal

### **H a t á r o z a t**

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy közös önkormányzati hivatalt hoz létre Mártély Községi Önkormányzattal, ennek eredményeképpen a Székkutasi Polgármesteri Hivatalból a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatal jön létre.

2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Mártély Községi Önkormányzat és Székkutas Községi Önkormányzat közös önkormányzati hivatalt hoz létre, az erről szóló, jelen határozat mellékletét képező, közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló közigazgatási megállapodás alapján.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a közigazgatási megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: azonnali

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők – Helyben
2. Székkutas Község polgármestere
3. Székkutas Község jegyzője
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
5. Jogi Iroda
6. Irattár

**Szabó Emese** polgármester szavazásra tette fel a második, a Döntés a Székkutasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának elfogadásáról című határozati javaslatot. Megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

**119/2024. (XI.21.) ökt. szám**

Tárgy: Döntés a Székkutasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának elfogadásáról

## **H a t á r o z a t**

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

*(Az alapító okirat teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **2.) Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló döntések jóváhagyása**

**Szabó Emese polgármester** átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

**Dr. Nagy Viktória jegyző** ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdetett a tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletére. A pályázatok benyújtási határideje 2024. november 10. volt. A beérkezett pályázatokat az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a bérlőkre vonatkozó döntését meghozta. Az alábbi lakásokra lehetett kérelmet benyújtani:

1.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1. ajtó 54,67 m<sup>2</sup> alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.

A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. május 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

2.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/2. ajtó 52,92 m<sup>2</sup> alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

3.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/3. ajtó 54,67 m<sup>2</sup> alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

4.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/1. ajtó 54,67 m<sup>2</sup> alapterületű költségelvű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

- 5.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/2. ajtó 52,92 m<sup>2</sup> alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 6.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3. ajtó 54,92 m<sup>2</sup> alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 7.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. földszint 1. ajtó 51 m<sup>2</sup> alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 8.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. fsz. 3. ajtó 51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 418,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 9.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/5. ajtó 51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2023. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 418,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 10.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/6. ajtó 51 m<sup>2</sup> alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. május 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 11.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/7. ajtó 51 m<sup>2</sup> alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 12.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/8. ajtó 64 m<sup>2</sup> alapterületű költségelví önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. május 15. Bérleti díj: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- Szociális célú lakások tekintetében az alábbi lakásokra van lehetőség pályázat benyújtására:
- 13.) 6821 Székkutas, Dózsa Gy. u. 17. sz. alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 69,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 14.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/5. sz. alatti 73 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 204,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 15.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/3. sz. alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 33,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 16.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/4. sz. alatti 73 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás. A bérlet időtartama 2024. november 16. – 2025. november 15. Bérleti díj: 248,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Szabó Emese** polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

#### **120/2024. (XI.21.) ökt. szám**

Tárgy: Önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló bizottsági döntés jóváhagyása

### **H a t á r o z a t**

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette és jóváhagyta a Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 105/2024. (XI.21.) határozattól 120/2024. (XI.21.) határozat számig meghozott, lakás bérleti szerződésekre vonatkozó döntéseit.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szabó Emese polgármester
- 2./ Székkutas jegyzője
- 3./ Polgármesteri Hivatal előadója

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük, bármilyen probléma, felvetés, amit jelezni szeretnének. Megköszönte az ülésen való részvételt, majd bezárta a rendes képviselő-testületi ülést.

K.m.f.



Szabó Emese  
polgármester



dr. Nagy Viktória  
jegyző